

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по пр. О.Революции 32

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 17,90 руб/м2; 17,65 руб/м2;	1065818,81	1122846,77	255397,84
в т.ч.холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,18 руб/м2;0,18 руб/м2;	7334,784		
в т.ч.электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,68 руб/м2;1,39 руб/м2;	64379,7		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,06 руб./м2;0,06 руб/м2;	3977,16		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	141284,52	92838,86	48444,83
в т.ч. ЗАО "Полина" 2оч.	96457,05	52992,22	43464,83
в т.ч.ИП Бирюкова Н.И. "Миллениум"1оч.	44827,47	39846,64	4980,00
электроэнергия	619426,68	686821,8	33532,76
водоснабжение и водоотведение	625487,25	603857,64	50973,98
теплоснабжение	1949614,29	1953205,74	39799,68
обращение с ТКО	221866,92	221165,12	18797,09

Площадь обслуживания (м2)	5897,20
Площадь обслуживания жилых помещений (м2)	5006,40
площадь обслуживания жилых помещений 1оч.	1984,90
площадь обслуживания жилых помещений 2 оч.(м2)	3021,50
Площадь обслуживания нежилых помещений (м2)	890,80

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2023 г. -202616,83 руб.

утвержденный тариф 12,65 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	1215885,63	17,18
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	1032452,22	15,13
3.1.	Подрядные организации:	454971,31	6,72
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	19716,00	0,28
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5885,00	0,08
	"Микст" Дезинфекция и дератизация мусорокамер	712,00	0,01
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	7617,50	0,11
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	3538,32	0,05
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	5169,50	0,07
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	14432,64	0,24
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	19390,10	0,32
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	45426,01	0,76
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	35276,54	0,59
	Техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя	26847,10	0,37
	ООО фирма "Инженерный центр" Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	0,00	0,00
	Ставропольлифт Техническое обслуживание лифта	249863,60	3,53
	Страхование лифта	5670,00	0,08
	ООО «Инженерный консультационный центр» Техническое освидетельствование лифтов	16445,00	0,23
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	577460,90	8,41
	Услуги управления:	261835,66	3,70
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	8061,70	0,11
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	72012,28	1,02
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	3977,16	0,06
	Обслуживание конструктивных элементов здания	10165,00	0,14
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	36806,19	0,50
	Содержание общедомовой системы отопления	40711,39	0,58
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	31208,71	0,44
	Санитарное содержание придомовой территории	101000,00	1,68
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение	12902,79	0,18
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2024 г.	-19383,42	-0,27

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2023г 186847,58 руб.  
Поступление на 01.01.2024 г. 117212,80руб.  
выполнение работ на сумму 26100,00 руб. (диагностирование газового оборудования)

Остаток на 01.01.2024г 277960,38 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

